

## 6 RESULTADO

Tabela 4 - Valores de VTN/hectare expressos em reais (R\$) – data base 01/01/2024.

Lavoura de aptidão			Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
Boa	Regular	Restrita			
18.410,00	11.550,00	9.875,00	6.620,00	4.400,00	3.290,00

## 7. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

A título de vistoria adotamos uma Situação Paradigma, conforme previsto em Norma de Avaliação.

Utilizamos como referência na avaliação as informações prestadas por terceiros - corretores e sites de venda de imóveis rurais, além da utilização de dados de órgãos que realizam levantamento de preços de terras e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incrá), admitindo como confiáveis e fornecidas de boa-fé.

Salientamos que o modelo apresentado e adotado neste laudo de avaliação segue estritamente os Normativos da ABNT NBR 14.653-3-2019 – Avaliação de Bens – Parte 3: Imóveis Rurais.

## 8 TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente trabalho que é composto de 14 folhas digitadas apenas no anverso, sendo a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Classificação da avaliação;
- Memória de cálculo;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

Nestes termos,  
Dourados, 18 de março de 2024.

JERUSA CARIAGA Assinado de forma digital  
por JERUSA CARIAGA  
ALVES:92853480 ALVES:92853480178  
178 Dados: 2024.03.18 15:31:55  
-03'00'

**Jerusa Cariaga Alves**  
Engenheira Agrônoma – CREA nº 10394